

<入居時に必要な費用>

保証金 300,000円

入居時にお預かりし、退居時に原状回復の費用等を差し引いて返還させていただきます。

◆施設・サービス料金

- ・ お部屋・所得・支払い方法によりご利用料金は変わります。
- ・ A 管理費 + B 事務費 + C 生活費の合計が月々の利用料となります。

A 管理費 59,659円～108,892円 (月払いの場合)

- ・ 居室の利用料としてお支払いいただきます。
 - ・ 部屋の広さ・向きによって料金が異なります。
 - ・ 20年(240回)の月払いで償却されます。
 - ・ 一括払い、または一括払いと月払いの併用も可能です。
- ※次頁の管理費一覧表をご覧ください。

B 事務費 10,000円～50,576円 (月額)

- ・ 施設利用のサービス料としてお支払いいただきます。
- ・ 前年度の収入から必要経費(税金、社会保険料、医療費など)を差し引いた対象収入によって料金が異なります。

対象収入	事務費(月額)	対象収入	事務費(月額)
1,500,000円以下	10,000円	2,000,001～2,100,000円	30,000円
1,500,001～1,600,000円	13,000円	2,100,001～2,200,000円	35,000円
1,600,001～1,700,000円	16,000円	2,200,001～2,300,000円	40,000円
1,700,001～1,800,000円	19,000円	2,300,001～2,400,000円	45,000円
1,800,001～1,900,000円	22,000円	2,400,001～2,500,000円	50,000円
1,900,001～2,000,000円	25,000円	2,500,001円以上	50,576円

(国や市の基準改定により変更する場合があります。)

C 生活費 46,940円(4月～10月) 49,110円(11月～3月) (月額)

1日3回の食事代と共用部分の光熱水費としてお支払いいただきます。

時期	生活費(月額)
通常月 4～10月	46,940円
冬季 11～3月	49,110円

(国や市の基準改定により変更する場合があります。)

●管理費一覧表

月払い (円)	併用払い (円) 300万円ご入金の場合	一括払い (円)	月払い (円)	併用払い (円) 300万円ご入金の場合	一括払い (円)
59,659	39,861	9,040,000	90,413	70,615	13,700,000
66,259	46,460	10,040,000	91,733	71,935	13,900,000
66,919	47,120	10,140,000	97,013	77,214	14,700,000
69,955	50,156	10,600,000	97,673	77,874	14,800,000
81,174	61,375	12,300,000	98,333	78,534	14,900,000
84,474	64,675	12,800,000	104,273	84,474	15,800,000
85,398	65,599	12,940,000	104,932	85,134	15,900,000
89,753	69,955	13,600,000	108,892	89,094	16,500,000

●お支払い例 1

<部屋は 23.85 m²・北向き 904 万円の居室 前年度対象収入 150 万円の場合>

管理費	分割払い	併用払い	一括払い
入居時	0 円	3,000,000 円	9,040,000 円
A 管理費	59,659 円	39,861 円	0 円
B 事務費	10,000 円	10,000 円	10,000 円
C 生活費 (通常月)	46,940 円	46,940 円	46,940 円
月払合計 A~C (概算)	116,599 円	96,801 円	56,940 円

●お支払い例 2

<部屋は 23.85 m²・南向き 1,480 万円の居室 前年度対象収入 230 万円の場合>

管理費	分割払い	併用払い	一括払い
入居時	0 円	3,000,000 円	14,800,000 円
A 管理費	97,673 円	77,874 円	0 円
B 事務費	40,000 円	40,000 円	40,000 円
C 生活費 (通常月)	46,940 円	46,940 円	46,940 円
月払合計 A~C (概算)	184,613 円	164,814 円	86,940 円

その他

※居室内の電気代、水道代、電話代、その他特別サービス代が個別の負担になります。

※入居時に保証金 30 万円をお預かりします。